

UCHWAŁA NR XX/178/2012
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie sprzedaży i przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w Więcborku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾ art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾ oraz art. 231 ust.1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93³⁾

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż i przyznaje pierwszeństwo w nabyciu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 167/7 o powierzchni 0.0035 ha położonej w Więcborku obręb Więcbork 2 przy ul. Aleje 600-lecia na rzecz właściciela budynku na niej zlokalizowanego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Więcborku

mgr inż. Józef Kujawiak

Uzasadnienie

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości z art. 34 ust. 1 umowy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobom fizycznym lub osobom prawnym, jeśli spełniają choćby jeden z warunków określonych w przepisie. Roszczenie przysługuje o nabycie nieruchomości również na podstawie przepisów kodeksu cywilnego – art. 231 tzn. samoistnemu posiadaczowi gruntu, który jest właścicielem budynków lub innych urządzeń o wartości przewyższającej znacznie wartość zajętej na ten cel działki. Osoba, której przysługuje roszczenie może je zrealizować wnosząc o to by gmina zbyła na jego rzecz nieruchomość gruntową. Uchylając się od zawarcia stosownej umowy właściciel gruntu naraża się na sądowe wymuszenie realizacji swojego obowiązku. Wartość budynku znajdującego się na w/w działce znacznie przewyższa wartość rynkową działki a więc warunek wymagany w art.231 kodeksu cywilnego jest spełniony.

- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567.)
- ²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337.)
- ³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 1971r. Nr 27, poz. 252, z 1976r. Nr 19, poz. 122, z 1982r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147, Nr 30, poz. 210, z 1984r. Nr 45, poz. 242, z 1985r. Nr 22, poz. 99; z 1989r. Nr 3, poz. 11, z 1990r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321, Nr 79, poz. 464, z 1991r. Nr 107, poz. 464, Nr 115, poz. 496, z 1993r. Nr 17, poz. 78, z 1994r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388, Nr 105, poz. 509, z 1995r. Nr 83, poz. 417, z 1996r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646, Nr 149, poz. 703, z 1997r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751, z 1998r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 758, z 1999r. Nr 52, poz. 532, z 2000r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983, Nr 114, poz. 1191, z 2001r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733; Nr 130, poz. 1450, Nr 145, poz. 1638 z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1176, z 2003r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592, Nr 124, poz. 1151, z 2004r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804, Nr 281, poz. 2783, z 2005r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316, Nr 172, poz. 1438, z 2006r. Nr 133, poz. 935, Nr 164, poz. 1166, z 2007r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557, Nr 181, poz. 1287, z 2008r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425 i 1431, Nr 228, poz. 1506, z 2009r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662, Nr 131, poz. 1075, z 2010r. Nr 40, poz. 222, Nr 155, poz. 1037, z 2011r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458, Nr 230, poz. 1370.)